

附件1:

世纪新城集团及下属公司第二批招聘岗位信息表

| 序号 | 用人单位     | 岗位      | 数量 | 年龄      | 学历         | 专业            | 职 称<br>(执业资格) | 从业经历及业绩要求                                                                                                                                                                 | 岗位职责                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------|---------|----|---------|------------|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 物业公司（1人） | 业主托班辅导员 | 1  | 35周岁及以下 | 全日制本科及以上学历 | 师范类专业         | /             | 1.普通话标准，有亲和力，热爱教育事业。<br>2.热情乐观，责任心强，具有良好的沟通能力及职业素养。<br>3.具备教育、培训等相关工作经验                                                                                                   | 1.负责业主子女（中小学生）放学后的托管服务。<br>2.辅导学生完成课后作业，解答学科问题（语文、数学、英语等）。<br>3.维持托管班纪律，培养学生良好的学习习惯。<br>4.协助完成托管班日常管理工作。<br>5.领导安排的其他工作。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2  | 投发公司（2人） | 投资经理    | 2  | 40周岁及以下 | 全日制本科及以上学历 | 金融、经济或财务等相关专业 | /             | 1.熟悉宏观经济、新兴产业以及投资招商等相关政策，熟练掌握基金、财务、法律等相关知识。<br>2.具有较强的项目研判分析、资源整合、风险控制、沟通谈判能力。<br>3.具有基金从业证书，同时具有财务、法律、证券等从业证书者优先。<br>4.三年以上投行或基金管理公司或大型国企投资部门相关投资工作经验有主导或参与过3支基金投资或直投项目。 | 1.协助部门领导对拟投资项目的可行性研究与论证，尽职调查、资产评估、风险评估等工作。<br>2.对潜在投资项目进行全面的尽职调查，包括但不限于市场前景、竞争格局、技术风险、团队能力等方面。<br>3.根据尽职调查和价值评估结果，制定具体的投资方案，包括投资金额、投资方式、股权比例、估值调整机制等具体内容。<br>4.协助部门领导根据公司的战略规划和市场目标，进行市场调研和分析，包括但不限于了解行业动态、竞争对手情况、客户需求等。<br>5.协助部门领导对投资项目相关行业进行持续研究、跟踪，对投资项目进行可行性分析，分析有潜力的方向，挖掘投资机会。<br>6.对投资项目进行财务分析，包括预算、成本估算、收益预测等，评估项目的投资回报率 and 经济效益。<br>7.对拟投项目风险的识别、评估和监控，及时发现和应对风险因素。<br>8.协助部门领导与潜在投资项目方进行谈判，就投资方案的具体细节进行协商准备相关合同和协议。<br>9.对投后公司进行跟踪研究，了解企业的运营状况并实时帮助企业解决问题帮助公司尽快发展。<br>10.对已投资项目进行跟踪管理，了解项目的进展情况和经营状况。<br>11.领导安排的其他工作。 |

备注：本科毕业于211或985高校、硕士研究生及以上学历、专业能力突出或管理经验特别丰富的，招聘条件可以适当放宽。